

## Groupe de travail PROJET « GERGOVIE CŒUR DE VILLAGE »

Gergovie : Maison Griffon (Château de Merdogne)

### Compte rendu de la réunion du mercredi 3 janvier 2024 Groupe de travail\* / Mairie (Jean-Pierre Roussel)

**Présents** : Pierre BRIGNON, Annie DEBORD, Daniel LEGUET, Thérèse ESCARPIT, Annie FRERY, Pierre GUTIERREZ, Pierre DUPASQUIER.

**Excusés** : Denis TOURLONIAS, Virginie FRITEYRE.

**Destinataires** : Le Groupe de travail, Les associations le composant (Gergo'Vit, Association du site de Gergovie, Collectif Citoyen LRBG), Jean-Pierre ROUSSEL (Maire), Les personnes ayant répondu à notre questionnaire et souhaitant en savoir plus sur l'avancement du projet.

---

Compte tenu du rejet préfectoral du PLUI, la municipalité dispose de moyens financiers nouveaux à court terme.

Volonté de l'architecte des bâtiments de France de conserver globalement à l'identique l'édifice y compris les escaliers remarquables. Suppression de partie couverte sur terrasse du restaurant et des écuries qui sont contre l'église à gauche en entrant dans la cour (attention aux impacts structurels éventuels sur l'église). Dans tous les cas il y aura partage et échange avec l'architecte en charge du futur programme.

**Mise en sécurité très urgente de la maison Griffon, c'est à dire la mise hors d'eau.**

Mesures conservatoires immédiates pour la mise hors d'eau en attendant la proposition d'un projet architectural en accord avec les BF.

**Action immédiate :**

Réalisation d'une étude topographique des lieux avant mi-février 2024 (avec GEOVAL)

Pour commencer dans la foulée l'étude de remise en état les toitures et charpentes à l'identique avec chaînage des structures (si l'analyse volumique est OK et en accord avec l'architecte des bâtiments de France). Envisageable au plus tôt. Lancement souhaité par tous en 2024

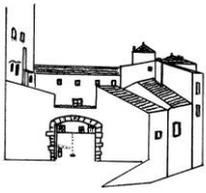
**Le projet :**

Il est mis en avant par tous la nécessité de valider au plus tôt le projet "GERGOVIE COEUR DE VILLAGE" en s'appuyant sur le dossier existant, les retours du questionnaire, les éléments transmis par les Bâtiments de France et la volonté municipale.

Besoin de définir au plus tôt un architecte patrimoine en charge du programme.

La municipalité évoque des difficultés en la matière.

La municipalité pense que la matière apportée à la réflexion est suffisante et ne pense pas nécessaire d'élargir le cercle des consultations et réflexions réalisées.



## Groupe de travail PROJET « GERGOVIE CŒUR DE VILLAGE »

Gergovie : Maison Griffon (Château de Merdogne)

Le volet touristique a retenu toute l'attention de la municipalité, des synergies semblent envisageables avec le projet régional du musée de la Civilisation gauloise au pied du plateau. Des doutes en ce qui concerne le volet commercial « Bar, Restaurant, boutique, ... » et des interrogations sur le coworking.

Le groupe de travail fait état des nombreuses réalisations en la matière visitées et effectives. L'important étant l'animation de ces lieux.

### **Financement projet :**

La municipalité pense pour cette première phase de travaux (Toitures) activer le fond friche. Le groupe de travail évoque d'autres sources possibles. (Mission du patrimoine, département région etc.)

Dans tous les cas la définition d'un programme chiffré et crédible est nécessaire pour déposer les différents dossiers.

Pour ne pas pénaliser les charges de fonctionnement, la municipalité évoque un financement éventuel public/privé pour l'opération. Le groupe de travail fait remarquer qu'un financement public/privé permettrait certes de réduire le montant investit au départ mais couperait ultérieurement la commune de sources de revenus.

Le projet du plateau sur la civilisation gauloise est attendu pour 2028. Le responsable du musée connaît personnellement le responsable de la mission du patrimoine, opportunité à explorer.

### **La suite :**

Nous avons convenu d'une prochaine réunion mi-février au plus tard pour analyse retour de l'étude topographique et mise en place d'un cahier des charges.

Pierre G / Pierre B