

Maison de Gergovie (Griffon, Fort,...)

Ferme vigneronne (Maison fortifiée de l'époque des seigneurs de Merdogne XVIème)

Compte Rendu de visite ABF du mercredi 13 janvier 2021

Etaient présents :

Mme Murielle CROS (Architecte des Bâtiments de France)

Henri BISIO (adjoint à l'urbanisme Mairie), Pierre BRIGNON (Association Gergo'Vit et photographe)

Un représentant de l'EPF SMAF

Récapitulatif de tout ce qui a été évoqué avec Madame CROS

- Portail d'entrée

A conserver absolument

- La cour intérieure

Caniveaux et allée en pierres de lave à conserver.

Belle vue sur les façades est et sud. Des ouvertures non conformes au bâtiment d'origine à supprimer ou refaire...

- Bâtiments porcherie (à gauche en entrant)

Ce bâtiment de caractère pourrait éventuellement être détruit pour aérer la cour et mettre en valeur l'église.

Mais cela impliquerait :

1) de s'assurer qu'il n'y a pas de problème au niveau des soubassements de l'église.

2) de restaurer le mur de l'église (crépis à l'identique du reste de l'église)

Il faudra faire passer des photos de tous les éléments sur les deux niveaux (murs du fond)

- 1^{er} Bâtiment de droite

Il faut le garder pour entre autres conserver le bel ensemble de façades sud de la cour.

Il serait intéressant de connaître l'origine du bac rond dans l'angle.

Dallage au sol (Pierres ou carrelage ?)

La pente du toit pourrait être légèrement abaissée (pour être avec la même pente de que le bâtiment principal (et cela dégagerait un peu la vue de l'église)

Il existe à l'étage un passage vers le bâtiment 2.

Refaire les pentes de la toiture conformément au corps principal.

- 2^{ème} Bâtiment de droite

Très belle pièce à maintenir dans son jus (Four dallage et plafond. La cheminée mériterait une restauration (toutes les pierres ont été retirées ! Conduit de cheminée à réparer et refaire la sortie.

Voir aménagement du 1^{er} étage

- Corps de bâtiment Est

Au rez de chaussée :

Au sol carrelage sur dalles en lave.

Un bel évier en pierre avec évacuation dans la cour (au niveau du caniveau en lave)

Plafond à la Française en bon état (mais voir la partie cachée qui est sous les infiltrations d'eau !)

Partie nord très dégradée du fait des infiltrations d'eau.

Au premier étage :

Belle charpente classique. Dégâts importants de la charpente et principalement au niveau d'une ferme. Il est urgent de soulager cette ferme et d'arrêter toute nouvelle entrée d'eau. (Avant restauration) ! (Tôles admises en urgence) Toutes les fenêtres sont ouvertes ou sans carreaux ! Fermer tout pour mettre à l'abri ?!.

- Tour, pigeonnier et toiture sud-est

Charpente non conforme en section et qualité de bois et/ou attaqué par les capricornes et donc très fragile. Sol fragilisé également.

- Les caves

Très bel endroit.

Bloquer une fissure au niveau de la voute coté sud.

Le sol en terre battue recouvert de galets est à conserver si possible. Voir à mettre des galets partout pour éviter la poussière.

- Cour arrière et écuries (à l'est)

Supprimer la partie couverte au-dessus de la terrasse qui jure avec l'ensemble.

De plus cela permettra de mettre en valeur la tour et le pigeonnier.

Garder toute la partie inférieure (Restauration ou soutien urgent au niveau de la grande porte)

Les écuries :

Bâtiment en mauvais état mais avec de belles pierres de corniche* terminant par une gargouille (* Pierres à conserver que le bâtiment soit détruit ou non !) Façade en partie défigurée par un aménagement plus récent. En attendant il y a si rien n'est fait rapidement il y a un risque d'autodestruction de la toiture, des poutres ne soutenant plus correctement celle-ci.

Si la démolition est envisagée :

Faire des sondages à la jonction avec le corps principal est.

Il faudra refaire les ouvertures est sur le bâtiment principal.

Doubler le mur au nord (pas de jambes de force très disgracieuses)

Coté escalier (extérieur) mettre le mur au niveau et dans le prolongement de celui qui vient du portail en suivant la pente de l'escalier. Couvrir en pierre à l'identique du mur venant du portail.

Très beau portail et escalier d'entrée sur la cour à conserver.

Conclusion de ces observations.

Un ensemble remarquable qui mérite vraiment d'être mis en valeur.

Les dégradations au cours de ces dernières années sont non négligeables. On constate que cette dégradation s'accélère d'année en année.

Les coûts de remise en état des bâtiments se sont accrus du fait de la non-préservation depuis la décision d'acquisition par la commune en 2013.

Il a été noté le besoin urgent de plusieurs travaux de sauvegarde.

(CR – Pierre Brignon +complément Photos 08 2021)

(Copie mairie le 14 janvier 2021)







1er bâtiment à droite



2^{ème} bâtiment à droite (pièce du four à pain)





Bâtiment Est, ré de chaussée





Bâtiment Est, 1^{er} étage





2017 et 2020 (En 3 ans la poutre a lâché le mur et ne repose plus que sur la fragile cloison !)

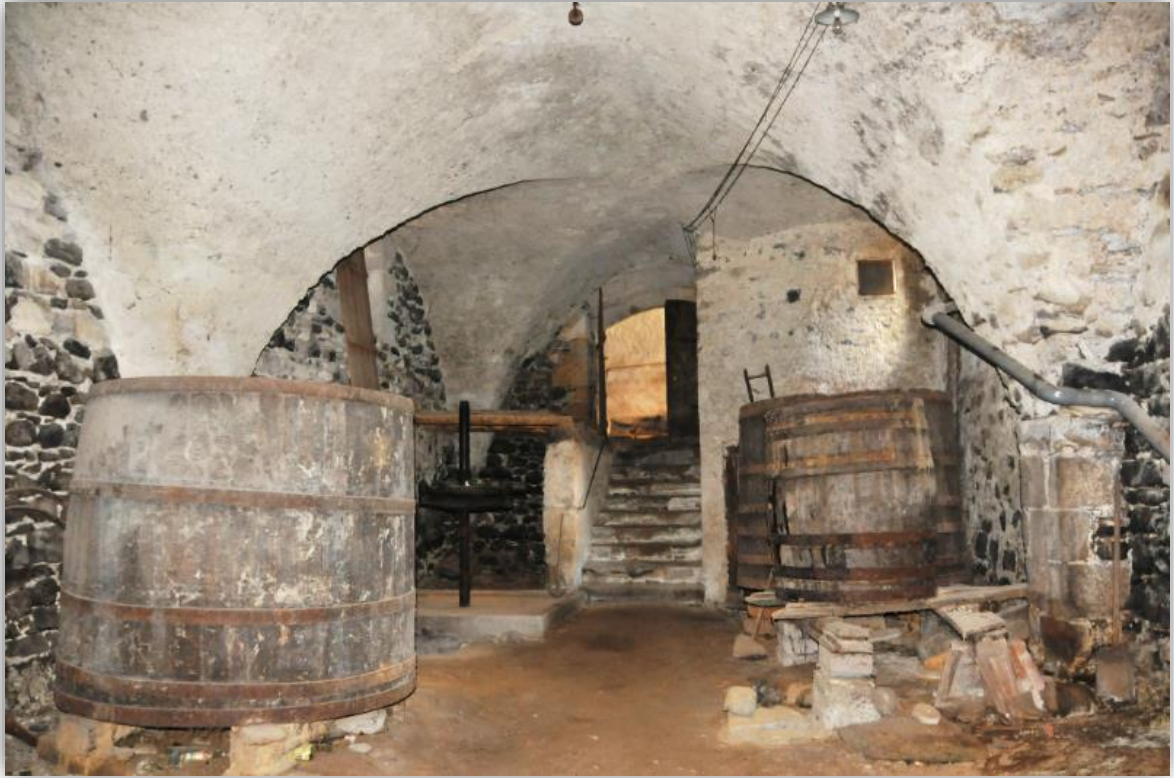
Angle sud-est avec la tour et le pigeonnier





Les caves







Coté cour Est







